

## Vizualizare anunt

 PUBLICAT  
  NR ANUNT: ADV1105076  
  TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE  
 DATA CREARE: 25.09.2019 12:05  
  DATA PUBLICARE: 25.09.2019 12:06

### DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA CIF: 4205491

Adresa: Strada Independenței, Nr. 1 Tara: Romania

Tel: +40 239619600-249 Fax: +40 239619044 E-mail: achizitii publice@portal-braila.ro

Punct(e) de contact: ACHIZITII PUBLICE serviciul In atentie: : ACHIZITII PUBLICE serviciul

### ANUNT

Denumire contract:

"Achizitionarea unui serviciu de specialitate pentru Reevaluarea unor imobile apartinand domeniul ui public si privat al Judetului Braila"

Data limita depunere oferta:

07.10.2019 14:00

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
<u>Cumparari directe</u>	<u>Servicii</u>	<u>79419000-4 - Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)</u>	<u>10.000,00 RON</u>	<u>Caiet de sarcini si formulare.pdf</u>

Descriere contract:

"Achizitionarea unui serviciu de specialitate pentru Reevaluarea unor imobile apartinand domeniul ui public si privat al Judetului Braila"

Conditii referitoare la contract:

Autoritatea contractanta invita operatorii economici sa acceseze site-ul Consiliului Judetean Braila h ttp://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf, Prima pagina / Consiliul Judetean Braila/Anunțuri/Anunt p ublicitar, de unde pot descarca documentația privind cerintele achizitiei. Oferta se va intocmi in con formitate cu cerintele impuse in Caietele de sarcini.

Conditii de participare:

Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile Conditii de participare: Ofertantul va depune urmatoa rele documente: - Propunerea tehnica; - Formular de oferta financiara;

Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scazut

Informatii suplimentare:

Termenul limita primire oferte 07.10.2019 ora 14:00. Ofertele vor fi depuse la Re gistratura Generala a Consiliului Judetean Braila, P-ta Independentei nr. 1, in plic inchis, insotit de F ormularul nr. 1 – Scrisoare de Inaintare. Solicitari de clarificari la nr. fax 0239-619044 sau prin e-mai l achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresa scrisa, pana la data de 30.09.2019 ora \_\_\_\_\_. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi postate pe site-ul institutiei.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR



## Vizualizare anunt

PUBLICAT

NR ANUNT: ADV1105076

TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE

DATA CREARE: 25.09.2019 12:05

DATA PUBLICARE: 25.09.2019 12:06

## CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de achizitie de servicii de evaluare bunuri imobile apartinand domeniului public si privat al judetului Braila, prezentate in Anexa la prezentul caiet de sarcini

### I. Obiectul achizitiei

Prezentul caiet de sarcini se aplica la elaborarea ofertei privind achizitia de servicii care se efectueaza cu persoane autorizate (persoana fizica sau persoana juridica), care sa efectueze lucrari de evaluare a bunurilor imobile apartinand domeniului public si privat (constructii si terenuri) al UAT Judet Braila, pentru stabilirea valorii juste, in conformitate cu Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, art.1(4).

### II. Descrierea serviciilor

- 2.1 Evaluatorul va intocmi lucrarea si va preda Raportul de evaluare la termenul si in conditiile prevazute in contractul de prestari servicii.
- 2.2 Raportul de evaluare se va intocmi **numai dupa verificarea in teren** a imobilului evaluat, tinand cont de documentele care atesta proprietatea.
- 2.3 Raportul de evaluare va cuprinde cel putin urmatoarele elemente:
  - sinteza evaluarii;
  - obiectul, scopul si data evaluarii ;
  - instructiunile evaluarii;
  - conditii limitative;
  - baza de evaluare, incluzand tipul si definitia valorii
  - situatia juridica a activelor evaluate cu evidentierea sarcinilor care le greveaza(daca e cazul);
  - descrierea activelor evaluate, schite, planuri, etc;
  - fotografiile ale activelor evaluate, data inspectiilor;



- pentru proprietatile comparabile se solicita 2 fotografii cu imagini exterior;
- conformitatea cu standardele de evaluare;
- aplicarea metodelor de evaluare si justificarea alegerii acestora;
- valoarea estimata propusa(toate valorile determinate de catre evaluator vor trebui exprimate atat in lei cat si in euro);
- opinia si concluziile evaluatorului;
- declaratiile de conformitate ale evaluatorului;
- semnatura si stampila evaluatorului;

### III. Obligatiile prestatorului:

- va intocmi lucrarea in conformitate cu Standardele de Evaluare, adoptate prin Hotararea nr.3/2017 a ANEAR, cu respectarea Codului Etic al profesiei de evaluator autorizat si respectarea legislatiei aferente;
- va incepe prestarea serviciilor in termen de 10 zile de la predarea-primirea documentelor, dar nu mai tarziu de 15 zile de la semnarea contractului;
- **va asigura efectuarea serviciilor de mai sus cu evaluator autorizat pentru tipurile de bunuri supuse evaluarii, prezentand documente in acest sens;**
- raportul de evaluare va fi prezentat beneficiarului in 2(doua) exemplare pe suport fizic si 1 (un) exemplar pe suport electronic.

### IV . Cerinte tehnice minime:

4.1 Scopul Raportului de evaluare este determinarea valorii juste a proprietatilor imobiliare, in vederea inregistrarii in situatiile financiare.

Valoarea justa a unui bun este definita la pct. 2.8, "Reguli generale de evaluare" din cap.II "Aprobarea, depunerea si componenta situatiilor financiare" din Normele Metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice aprobate prin OMFP 1917/2005 cu modificarile si completarile ulterioare.

4.2 Aplicarea conform metodologiei ANEAR, a cel putin 2 (doua) metode de evaluare, in functie de situatia specifica a fiecarui teren sau cladire.

4.3 Activitatea de evaluare se desfasoara de catre membrii Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEAR), in conformitate cu O.G. nr. 24/2011:(1)" Activitatea de evaluare poate fi desfasurata numai de persoanele ce au calitatea de evaluator autorizat, dobandita in conditiile prezentei ordonante, care sunt inscrise in Tabloul Uniunii si dovedesc aceasta cu legitimatie de membru sau autorizatie valabila la data evaluarii". Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale va fi dovedita prin prezentarea de catre ofertant a legitimatiei de membru ANEAR, in copie, pe care sa fie inscris "conform cu originalul", valabila pentru anul 2019.

Conditii:

- evaluarile se vor efectua in conformitate cu standardele aplicabile in domeniul de evaluare;

4.4 Termenul de executie este de 30 zile de la data semnarii contractului.

**V. Urmărirea și reglementarea activității de elaborare a rapoartelor de evaluare**

Rapoartele de evaluare ( pentru construcții și terenuri) trebuie să îndeplinească următoarea condiție:

- să se conformeze standardelor profesionale de evaluare, adoptate de ANEAR.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**DRAGUȚA DAN**

Intocmit,  
Tipan C.



**CLADIRI SI TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDETULUI  
BRAILA PROPUSE PENTRU REEVALUARE**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Cladiri si terenuri</b>	<b>Teren</b>	<b>Cladire</b>	<b>REEVAL.2019</b>
1	Sala Polivalentă	-	x	
2	Rm. Sarat nr.80 (cantina)	x	x	
3	Rm. Sarat nr.80A(sediu admin.)	x	x	
4	Rm. Sarat nr.82(internat +cantina)	x	x	
5	Sos.Buzaului nr.3A(birouri)	x	x	
6	Calea Galati nr.346B(camin +spalatorie+centrala termica+magazii)	x	x	
7	Sos. Buzaului nr.5A(CMZ)	x	x	
8	Sos. Buzaului nr.15A	x	-	
9	Sos. Buzaului nr.15B(corp internat)	x	x	
10	Sos. Buzaului nr.15C(cantina +spalatorie)	x	x	
11	Str. Gradinii Publice nr.13(garaj+anexa+admin+anexa)	x	x	
12	Vila Lacramioara	x	x	
13	Casa Tineretului	x	x	
14	Facultatea de inginerie	x	x	
15	Hepites nr.14	x	x	
16	Gradinii Publice nr.20A	x	x	
17	Iezerului nr.1 (teren 40 mp)	x	-	
18	Calea Galati nr.346 A	x	-	
19	Teren intravilan Brăila (M. Sebastian nr.19)	x	-	
20	Bloc B9	-	x	
21	Bloc B10	-	x	
22	Ana Aslan nr.29	x	x	
23	Casa Muzeu "Famus Neagu" Gradistea	x	x	
24	Depozit conform si statie de sortare Ianca	-	x	
25	Centrala termica Piata Independentei nr.1	-	x	
26	Imobil oras Ianca, Scolii nr.2A	x	x	
27	Statie de transfer Insuratei	-	x	
	<b>TOTAL 27 imobile</b>			<b>10000</b>

FORMULAR nr. 1

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_   
 (denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_   
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind  
achiziția directă ce are ca obiect \_\_\_\_\_ (denumirea  
achiziției publice),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului  
economic), adresa \_\_\_\_\_,  
telefon/fax/e-mail \_\_\_\_\_,

vă transmitem alăturat pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original  
oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

*Operator economic,*

.....

.....  
(denumirea/numele ofertant)



FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm ..... (denumirea achiziției) pentru suma de ..... lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termenul..... solicitat de autoritatea contractantă.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)  
 depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.  
 nu depunem ofertă alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....  
(nume, prenume și semnătură),  
L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

(semnătura autorizată)